



Eine Kooperation von



RITTWEGER + TEAM
KREATIVITÄT MIT SUBSTANZ



Kreislaufgeführtes Planen, Bauen und Zertifizieren

EU-Green-Deal- und EU-Taxonomie-konform,
praxisnah und messbar

www.greensign.de/greensign-circular



MIT GREENSIGN CIRCULAR SCHON HEUTE BEREIT FÜR DIE KREISLAUFWIRTSCHAFT

Die Kreislaufwirtschaft im Bauwesen ist für Deutschland und die EU bereits durch verschiedene Regularien gesetzt und auf den Weg gebracht. Der EU Green Deal legt klare Standards fest, bei denen Materialgesundheit, Wiederverwendung von Rohstoffen, CO₂-Emissionen, Sozialstandards und Biodiversität entscheidende Kriterien für die Realisierung sind. Doch wie können Bauherren, Projektierer und Architekten ohne Detailwissen Baumaterialien in Bezug auf diese Kriterien bewerten und einsetzen? An dieser Stelle bietet die GreenSign Circular Zertifizierung praxisnahe Unterstützung.

In Kooperation zwischen dem GreenSign Institut, dem Impactdienstleister RITTWEGER und TEAM und den Machern von CircularSkills entwickelt, ermöglicht die GreenSign Circular Zertifizierung Unternehmen die Bewertung von Produkten, Immobilien und Baumaterialien im Kontext der Kreislaufwirtschaft durch einen standardisierten Auditierungsprozess. Dabei umfasst eine differenzierte Analyse der Baumaterialien und Raumkomponenten verschiedene Methoden.

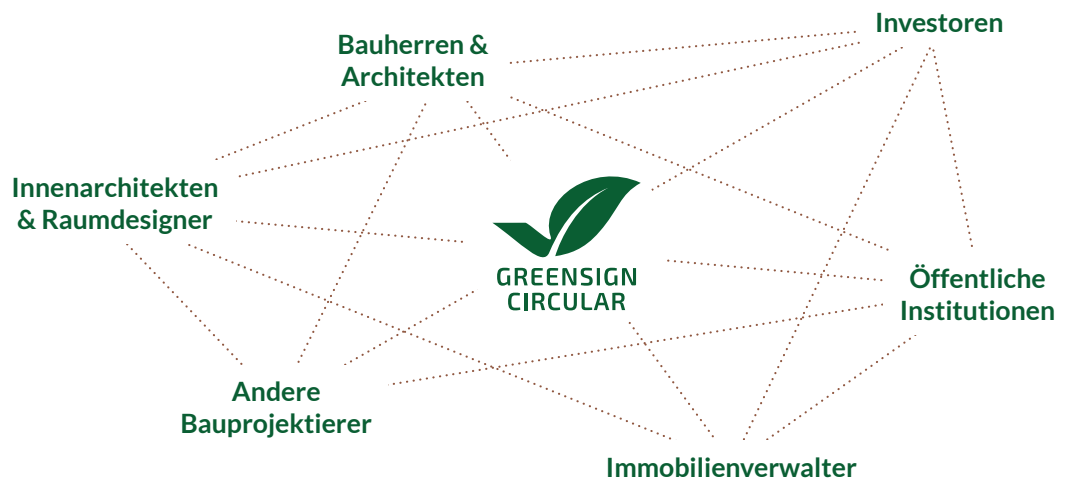
Das GreenSign Circular Audit bewertet die Konformität und Wirksamkeit des Konzepts „Zirkuläres Bauen“ als Ganzes, was dazu beiträgt, aktuelle und zukünftige materialbezogene Versorgungs-, Umwelt- und Gesundheitsprobleme zu lösen.

Dieses Verbesserungs- und Zertifizierungssystem beruht zum Teil auf einem an der ETH Zürich entwickelten Leitfaden für die Messung von Zirkularitätsfaktoren. Weitere Bewertungskriterien basieren auf den Anforderungen der EU-Transition Pathways und teilweise auf dem Cradle to Cradle-System.

Die GreenSign Circular Zertifizierung ist nicht nur für Hotels geeignet, sondern bietet auch anderen Bauherren, Investoren und Architekten eine klare und messbare Perspektive für zukunftssichere Investitionen. Dieses innovative Zertifizierungssystem stellt sicher, dass höchste ökologische und soziale Standards erfüllt werden, und dient als Wegweiser für visionäre Gestaltungsmöglichkeiten im Bauwesen.

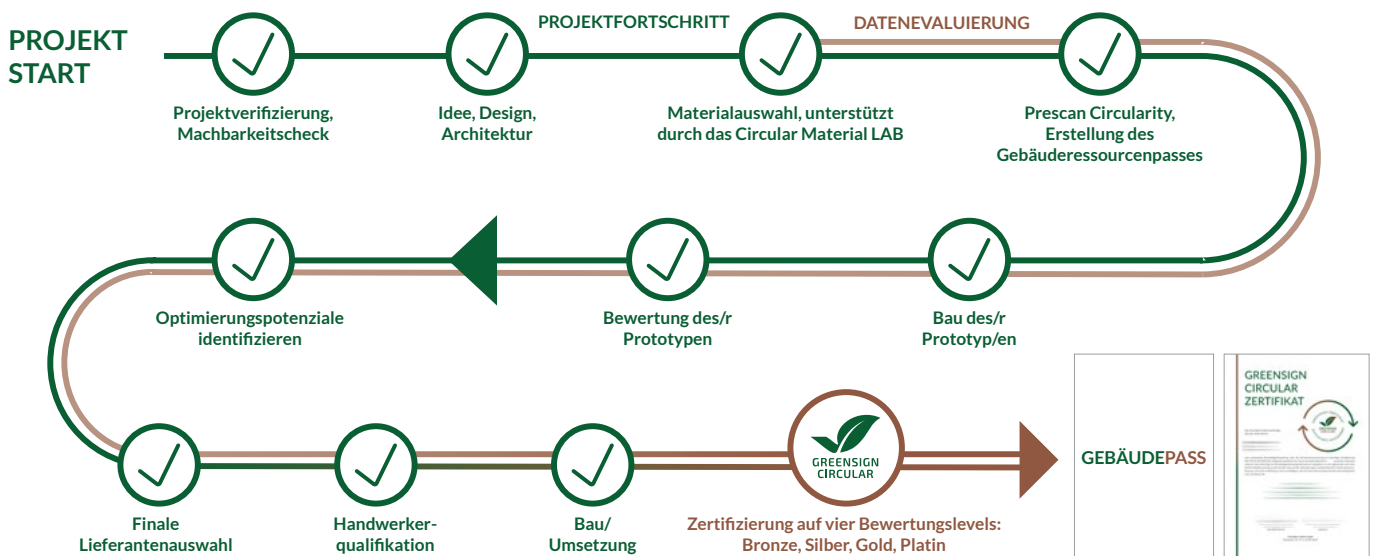
HÖCHSTER STANDARD FÜR KREISLAUFGEFÜHRTES BAUEN nach EU-Green-Deal und EU-Taxonomie-Anforderungen





DER WEG ZUR ZERTIFIZIERUNG

Im Gegensatz zu anderen Zertifizierungen liefert GreenSign Circular einen in der Praxis erprobten Arbeitsprozess, der es Bauherren, Architekten und Planern leicht macht, das erreichbare Zielniveau bereits in der Planung entstehen zu lassen.



Unter Einbeziehung geltender Richtlinien für Bauprozesse wird die bevorzugte Verwendung von kreislaufgeführten Baumaterialien sowie die Beauftragung von Lieferanten und Bauunternehmen mit einem hohen Nachhaltigkeitsimpact angestrebt. Die GreenSign Circular Zertifizierung bemisst die entsprechende Nachhaltigkeitsleistung und sichert die Qualität unter den fünf Bewertungskriterien ab. Dabei wird der gesamte Projektfortschritt systematisch untersetzt durch nebenstehende Leistungsbausteine.

- › Auswahl Cradle to Cradle Certified® Bauprodukte über das Circular Material LAB bei RITTWEGER und TEAM
- › Erstellung eines Gebäuderessourcenpasses
- › EcoVadis Lieferantenzertifizierungen
- › Dekarbonisierungsnachweise
- › Nachweise über Schadstoffprüfungen
- › Zirkularitätsindizes
- › Rücknahmegarantien
- › andere Verifizierungen

Projektbeispiel zur Planung einer Hotelzimmer-Einrichtung unter GreenSign Circular-Kriterien



IHRE VORTEILE EINER ZERTIFIZIERUNG DURCH GREENSIGN CIRCULAR

Leichter Umsetzungsprozess in die Praxis

Effektive Implementierung im Rahmen eines begleiteten, interdisziplinären Planungs-, Bewertungs-, Optimierungs-, Umsetzungs- und Zertifizierungsprozesses, was insbesondere für Bauherren und Bauprojektierer Zeit und Ressourcen spart.

Verbesserte Finanzierungsbedingungen durch EU-Taxonomie-Konformität

Die der Zertifizierung unteretzten EU-Taxonomie-konformen Bewertungskriterien ermöglichen Finanzierungsbedingungen bei Finanzierungsinstituten, was Investoren finanzielle Vorteile bietet.

Gewinnen und Binden von Kunden durch messbare Immobilienqualität

Großkunden fordern zunehmend ESG-Kriterien bei der Anmietung, während messbare Nachhaltigkeit die Attraktivität für Investoren und Bauherren steigert.

Immobilienwert langfristig absichern

Die Erfassung von verbauten wertvollen Ressourcen in der Immobilie durch den Gebäuderessourcenpass in GreenSign Circular gewährleistet hohe Daten- und Werttransparenz. Dies trägt besonders bei langfristig angelegten Investitionen zu stabilen Immobilienwerten und Renditen bei.

Reduzierte Entsorgungskosten

Nach Lebenszyklusende werden mehr Materialien in Stoffkreisläufe zurückgeführt, was Kosten spart und für Bauherren und Investoren eine nachhaltige Finanzplanung ermöglicht.

Leichtere Mitarbeitergewinnung durch starke Nachhaltigkeitskommunikation

Die Betonung von ehrlich gelebten Nachhaltigkeitswerten erleichtert es Architekten und Bauprojektierern, qualifiziertes Personal zu gewinnen.

Nutzung der Zukunftsfähigkeit durch EU-Konformität

Die Berücksichtigung von Kreislaufwirtschaftsgesetz, EU-Taxonomie, ESG und Green Claim Verordnung bietet Architekten und Bauherren eine strategische Ausrichtung auf zukunftsfähige Projekte.

Rechtssicherheit durch externe unabhängige Überprüfung und Bewertung

Sicherheit gegenüber Medien und Wettbewerb ist für alle Parteien von Vorteil, besonders jedoch für Investoren und Bauherren.

PRAKTISCHE UMSETZBARKEIT IN ZAHLREICHEN ANWENDUNGSBEREICHEN

WOHNANLAGEN

EINKAUFSMÄRKTE

PROJEKTBEISPIEL

GEBÄUDENEUBAU UND -SANIERUNG
Neubau Inara Suites Seehotel Wiesler, Titisee-Neustadt

FREIZEITANLAGEN

SPORTSTÄTTEN

HOTELZIMMER

BILDUNGSEINRICHTUNGEN

PROJEKTBEISPIEL

INNENEINRICHTUNG
Designzimmer Hotel SCHWARZWALD PANORAMA, Bad Herrenalb

PATIENTENZIMMER

BÜROS

STARKE PARTNER BEI DER UMSETZUNG



Die **GreenSign Institut GmbH** ist das führende Zertifizierungsunternehmen für ganzheitliche Nachhaltigkeit in der deutschen Hospitality-Branche. Als Institut steht GreenSign für Expertise in dem Bereich des nachhaltigen Handelns und gibt Unternehmen Sicherheit und einen Rahmen für deren nachhaltige Entwicklung. Mit den Zertifizierungen GreenSign Gastro, GreenSign SPA und GreenSign Office bietet GreenSign auch für weitere Branchen ein passendes Produkt.

www.greensign.de



Die **RITTWEGER und TEAM GmbH** ist ein internationaler Impactdienstleister für regeneratives Wirtschaften. Das Unternehmen bietet Markenentwicklung, Nachhaltigkeitsberatung, Design, Architektur, Kommunikation und Digitalisierung mit 30 Jahren interdisziplinärer Erfahrung als Kommunikations- und Designagentur sowie 18 Jahren im Nachhaltigkeitsmanagement. Im Circular Material LAB unterstützt der Dienstleister die Transformation von Unternehmen, Produkten und Gebäuden auf dem Weg in die Circular Economy.

www.rittweger-team.de



Die **CircularSkills GmbH** ist ein innovatives Beratungsunternehmen, das sich auf die Implementierung von Circular Economy-Prinzipien spezialisiert hat. Das Unternehmen bietet zukunftsweisende und ganzheitliche Lösungen für private und öffentliche Unternehmen, Organisationen und Investoren. Ihr Ziel ist es, durch praxisorientierte und wissenschaftlich fundierte Expertise und über ein starkes Netzwerk, seine Partner bei der Umsetzung ihre Transformationsziele transparent und messbar zu unterstützen.

www.circularskills.earth

INTERESSE?
Dann lassen Sie uns
darüber sprechen!



GreenSign Institut GmbH

Nürnberger Straße 49
10789 Berlin

Telefon: +49 30 318 628 0

E-Mail: customer-support@greensign.de

#greensigned

www.greensign.de/greensign-circular